

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.06.2020.-30.09.2020. GODINE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 20. St-4319/16**

**Stečajni dužnik: TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2020.-30.09.2020.GODINE**

Razlučni vjerovnik MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924 obavijestio je stečajnog upravitelja da preuzeo ovršni postupak u ovršnoj stvari protiv ovršenika TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143 u predmetu ovrhe poslovni broj OVR-79/2019 a vezano uz zabilježbu ovrhe poslovni broj : 18:OVR-1392/2017-2 upisanu na nekretninama stečajnog dužnika nekretnina upisanim u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 632, k.o. Lučko :

-zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m2,

-zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m2,

-zkč. 65/41- DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,

-zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,

-zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m2 ,

-zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m2,

sveukupne površine 2833 m2 i nekretnini upisanoj u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m2 te da će nekretninu unovčiti kroz ovršni postupak.

Stečajni upravitelj suglasio se je sa prijedlogom razlučnog vjerovnika i o tome obavijestio sud.

Stečajni upravitelj potpisao je tabularnu ispravu za priznavanje prava vlasništva na nekretnini Rbr.11. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) jednosobni stan ST 9 u potkrovlju lijevo, sadržaja dnevni boravak i ulazni prostor, kuhinja, kupaona, stvarne površine 25,07 čm, s terasom kao sporednim dijelom stana, stvarne površine 14.94 čm neto korisne površine 7,47 čm i sa parkirnim mjesom u dvorištu oznake P9, kao sporednim dijelom stana stvarne površine 11,50 čm a neto korisne površine 2.88 čm, sveukupne neto korisne površine stana 35,42 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom.

Izlučni zahtjev prijavio je Dragan Mandir iz Zagreba, Kostelska 6A, OIB : 27699053447 i stečajni upravitelj smatrao ga je opravdanim, a o tome je obaviještena i skupština vjerovnika.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb :

Nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m<sup>2</sup>, ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m<sup>2</sup>, ukupne površine 700 m<sup>2</sup>, i to:

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom.

Navedena nekretnina slobodna je od stvari i osoba.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :  
nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko :

- zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m<sup>2</sup>,
- zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m<sup>2</sup>,
- zkč. 65/41- DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m<sup>2</sup>,
- zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m<sup>2</sup>,
- zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m<sup>2</sup> ,
- zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m<sup>2</sup>,

ukupne površine 2833 m<sup>2</sup>.

Navedene nekretnine se u naravi sastoje od kuće br.47 u Puškarićevoj ulici u kojoj stanuje Irena Pipić sa obitelji, dok su preostale čestice predviđene za gradilišta.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik i nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

- Nekretnina upisana u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina je u naravi pristupna cesta za građevinske čestice.

Slijedom naprijed navedenog proizlazi da predmetne nekretnine predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

Na stečajnom računu nalazi se iznos od 10.935,47 kuna.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni upravitelj predložiti će prodaju nekretnine na kojoj su brisane sve zabilježbe tereta i to :

- nekretnine upisane u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m<sup>2</sup>, ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m<sup>2</sup>, ukupne površine 700 m<sup>2</sup> neodvojivo povezano sa :

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne

površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom.

Nekretnina Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1063/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , 1. uredski prostor u podrumu desno oznake UP1 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 57,13 čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P11 stvarne površine 12,10 čm a neto površine 3,03 čm i parkirnim mjestom u dvorištu oznake P12 stvarne površine 11,50 čm, a neto korisne površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne neto korisne površine uredskog prostora 63,04 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom, ne predstavlja imovinu stečajnog dužnika već je izvanknjižnom vlasništvu sada pokojne Irene Pipić iz Zagreba, Franje Puškarića 47, OIB : 72893137614 koju je stekla kupoprodajnim ugovorom od 26.ožujka 2008. godine ovjerenom po javnom bilježniku Damiru Andrašiću, broj : OV-8502/08 i za koju je zatraženo izlučno pravo.

Izlučni vjerovnik je za navedeni uredski prostor u cijelosti platio dužniku kupoprodajnu cijenu predajom u vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul. 2878 k.o.Stupnik.

Stečajni upravitelj priznao je ovaj izlučni zahtjev i potpisati će tabularnu ispravu nasljednicima Irene Pipić.

U Miholjancu, 07.10.2020. godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan